

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2026/107/CT-VELUINCO/BANI ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc.*

Thi hành án dân sự Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 1, đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 60, diện tích 353,8m<sup>2</sup>, tại TDP Cộng Hòa, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Cộng Hòa, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ), được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp cho anh Nguyễn Văn Tuyên ngày 15/4/2022. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 303,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Cùng tài sản gắn liền trên thửa đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày liên tục từ ngày 18 đến ngày 12/3/2026 (Khách hàng liên hệ với Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc để bố trí thời gian xem tài sản).

Địa điểm xem tài sản: thôn Cộng Hòa, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, tại Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **969.000.000 đồng** (Chín trăm sáu mươi chín triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước 193.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân là người Việt Nam, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Thời gian liên tục trong giờ hành chính các ngày làm việc, bắt đầu từ 17 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ ngày 24/3/2026. Tại Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 27/3/2026 tại Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc - Số 1, đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ và thôn Vĩnh Thịnh, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hòa;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Hương Dương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Hương Dương**